

Opportunity Real Estate Fund

Investice do nemovitostí spravované KARLIN PORT REAL ESTATE



Příležitost

KARLIN PORT REAL ESTATE, investiční a developerská platforma se sídlem v Praze, vytvořila tým špičkových odborníků z oblasti investic do nemovitostí, kteří nabízejí finanční produkt ve formě návratné investice s vysokým zhodnocením do nemovitostí různých typů.

Opportunity Real Estate Fund bude jednat v zájmu investorů a v souladu s jasně definovanou strategií a cíli. Prostřednictvím fondu získají investoři atraktivní čistý výnos z pečlivě vybraných realitních projektů v Praze a ve zvolených lokalitách České republiky.

Proč investovat s námi

- Přístup ke kvalitnímu a vyváženému portfoliu nemovitostí
- Záruka profesionálního týmu s bohatými zkušenostmi a vynikajícími výsledky
- Osvědčená a efektivní struktura řízení fondu se sídlem v Praze (SICAV)
- Investice budou směřovat do místního realitního trhu s unikátním růstovým potenciálem, který je řazen k nejstabilnějším a nejatraktivnějším v EU

Cílená čistá návratnost pro investory minimálně 8 % ročně



Klíčové informace

Název fondu: **Opportunity Real Estate Fund SICAV, a. s.**
IČO: **14 17 33 52**

Cílená čistá návratnost pro investory: **minimálně 8 % p.a.**

Právní forma: **SICAV, a.s.**

Cílová hodnota fondového kapitálu: **min. 2 mld. CZK**

Typ investora: **kvalifikovaný investor**

Minimální investice: **1 milion CZK**

Předpokládaná doba trvání fondu: **5 let s možností prodloužení o 2 roky**



Administrátor fondu: **Winstor investiční společnost, a. s.**

Depozitář: **Československá obchodní banka, a. s.**

Auditor: **BDO Audit, s.r.o.**

Investiční poradce a správce nemovitostí: **Karlin Port Real Estate**

Informační povinnost: **čtvrtletní oceňování fondu (NAV fondu)**

a **čtvrtletní zprávy vedení, roční auditované finanční výkazy**

Vstupní poplatek: **až 3 % z investice**

Poplatek za správu: **1,5 % ročně z čisté hodnoty aktiv**

Redistribuční výkonnostní mechanismus:

0 % – 8 %	p.a.	100 % pro investora
8 % – 10 %	p.a.	70 % pro investora 30 % pro fond
10 % – 12 %	p.a.	50 % pro investora 50 % pro fond
12 % +	p.a.	30 % pro investora 70 % pro fond

Výhody fondu

- Opportunity Real Estate Fund umožňuje investorům dosahovat atraktivních výnosů při nízkém riziku díky profesionálnímu přístupu, dlouhodobým zkušenostem a kombinaci různých typů projektů, které odpovídají preferencím investora s ohledem na riziko a výnos
- Účast na velkých projektech, které přesahují individuální možnosti většiny kvalifikovaných investorů
- Zkušený manažerský tým, který je zárukou návratnosti a výnosu z realizované investice
- Transparentní a flexibilní manažerská struktura, která podléhá dohledu České národní banky

Členové Opportunity Real Estate Fund týmu se celkově podíleli na > 50 projektech v hodnotě > 1 mld. EUR



Opportunity Real Estate Fund

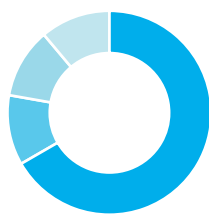
- Platforma pro investice do nemovitostí v Praze a vybraných lokalitách
- Poskytuje komplexní služby zahrnující mimo jiné správu aktiv investičního portfolia
- Výjimečné postavení na místním trhu spojené s unikátním přístupem ke kvalitním projektům
- Tým zkušených odborníků zabezpečující celou přidanou hodnotu projektu: akvizice a development nemovitostí, finanční řízení, správa aktiv a řízení rizik, právní zabezpečení a komunikace s investory a reporting orgánu dohledu (ČNB) a investorům



Strategie fondu

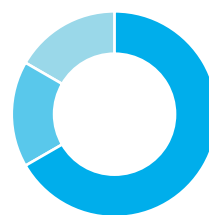
- V souladu s definovanými investičními kritérii a procesy
- Optimální diverzifikace jako výsledek vhodného mixu sektorů a typů aktiv
- Investice do projektů s velkým růstovým potenciálem
- Zaměřeni na Prahu a vybrané lokality v České republice
- Racionální využití externích finančních zdrojů pro maximalizaci výnosů
- Pečlivé posuzování rizik v průběhu celého investičního cyklu
- Plná kontrola a dohled nad celým projektem od jeho zahájení až po ukončení

Naše zkušenost je Vaší výhodou a cestou k úspěchu



Typ aktiv

- Development
- Core
- Core+
- Value Add



Sektor

- Byty
- Kanceláře
- Maloobchod



Představitelé fondu



Milorad Mišković
Zakladatel

Profesionál v oblasti nemovitostí s 29letou zkušeností v oblasti investic a developmentu nemovitostí, business developmentu a vztahů s klíčovými investory a zástupci v České republice a zemích střední a východní Evropy a bývalé Jugoslávie.



Miki Goldshtein
Zakladatel

Odborník v oblasti nemovitostí s 22letou zkušeností s financováním, developmentem, investicemi, obchodními transakcemi v Polsku, České republice a zemích střední a východní Evropy.



Marek Sýkora
Ředitel obchodu

Ve světě financí se Marek pohybuje více jak 25 let. Investicemi se zabýval ve špičkových bankovních domech Citi Bank, HSBC a svojí bankovní kariéru zakončil na pozici zástupce GR české pobočky Privatbanky a.s.



Jiří Schwarz
Předseda dozorčí rady

Známy český ekonom, rektor Anglo-American University a ředitel GETA - Centra ekonomických a tržních analýz. V letech 2009-2013 byl členem Národní ekonomické rady vlády České republiky (NERV).



Dalibor Kolář
Expertní poradce fondu

Investiční odborník se 14letou zkušeností v oblasti investic, mezinárodního fundraisingu, správy fondů a vztahů s klíčovými investory v různých třídách aktiv a investičních produktů v České republice a v zahraničí.

Milorad Mišković

KARLIN PORT REAL ESTATE
+420 724 231 231
milmi@karlinport.cz

Miki Goldshtein

KARLIN PORT REAL ESTATE
+ 420 724 568 479
mikig@karlinport.cz

Marek Sýkora

KARLIN PORT REAL ESTATE
+420 724 839 760
marek.sykora@opportunity.estate

Kontaktujte nás pro další informace

www.opportunity.estate



real estate fund

Odmlútnú zodpovednosť: Tento dokument slouží k informačním účelům a byl vytvořen Karlin Port Real Estate s.r.o. Zde uvedené informace byly získány ze zdrojů, které považujeme za spolehlivé, a veškeré názory jsou na nich založeny, ale neprohlašujeme, že jsou přesné a úplné a nemělo by se na ně jako na takové spoléhat. Nejedná se o nabídku ani o výzvu ke koupi nebo prodeji cenných papírů, které jsou zde uvedeny. Všechny zde uvedené názory, prognózy a odhady odrážejí náš úsudek k datu vydání tohoto dokumentu a mohou se změnit bez předchozího upozornění. Přestože byl tento dokument připraven v dobré víře, nemůžeme převzít odpovědnost za správnost informací v něm obsažených a příjemce by se na něj neměl spoléhat jako na náhradu nezávislé kontroly. Karlin Port Real Estate s.r.o. neodpovídá za jakoukoli škodu, která vznikne v souvislosti se zde obsaženými informacemi. Tento dokument nesmí být kopírován, distribuován nebo publikován bez předchozího souhlasu Karlin Port Real Estate s.r.o.

Klíčové reference

Corso Ila

- Lokalita: Praha 8 - Karlín
- Typ projektu: Kanceláře třídy A
- Architekt: Ricardo Bofill
- Plocha: 12 500 m² čisté pronajímatelné plochy
- Prodejní hodnota: 36 000 000 EUR
- Dokončení: 2008



River Diamond

- Lokalita: Praha 8 - Karlín
- Typ projektu: Obytné a maloobchodní prostory
- Architekt: Šafer Hájek Architects
- Plocha: 230 luxusních bytů, 1200 m² maloobchodních prostor, 400 podzemních parkovacích míst
- Celkové náklady výstavby: 40 000 000 EUR
- Dokončení: 2008



Corn lofts

- Lokalita: Praha 8 - Karlín
- Typ projektu: Obytné a maloobchodní prostory
- Architekt: Bauschlager Eberle
- Plocha: 132 luxusních bytů, 1000 m² maloobchodních prostor, 135 podzemních parkovacích míst
- Celkové náklady výstavby: 22 000 000 EUR
- Dokončení: 2009



Keystone

- Lokalita: Praha 8 - Karlín
- Typ projektu: Kanceláře třídy A
- Architekt: EM2N
- Plocha: 6500 m² čisté pronajímatelné plochy
- Prodejní hodnota: 17.000.000 EUR
- Dokončení: 2012



Corso Karlin

- Lokalita: Praha 8 - Karlín
- Typ projektu: Kanceláře třídy A
- Architekt: Ricardo Bofill
- Plocha: 9 500 m² čisté pronajímatelné plochy
- Prodejní hodnota: 26.000.000 EUR
- Prodáno: 2002



River Gardens

- Lokalita: Praha 8 - Karlín
- Typ projektu: Komplexní projekt se smíšeným využitím
- Architekti: Bauschlager Eberle, David Chipperfield, EM2N
- Plocha: 135 000 m² hrubé podlažní plochy
- Prodejní hodnota: 315.000.000 EUR
- Prodáno: 2012/2015



Mánesova 78

- Lokalita: Praha 2 - Vinohrady
- Typ projektu: Obytné a maloobchodní prostory
- Architekt: OOOX Architects
- Plocha: 32 luxusních bytů, maloobchodní prostory
- Celkové náklady projektu: 15 000 000 EUR
- Dokončení: 2. polovina roku 2020



Zličín Gate

- Lokalita: Praha 13 - Zličín
- Typ projektu: Obytné a maloobchodní prostory
- Architekti: Alfaville Architects
- Plocha: 200 bytů, hotel s 52 pokoji
- Celkové náklady projektu: 46 000 000 EUR
- Dokončení: 2. polovina roku 2021



Výhledy Košík

- Lokalita: Praha 15 - Hostivař
- Typ projektu: Obytné a maloobchodní prostory
- Architekti: A.D.N.S.
- Plocha: 228 bytů, 1350 m² maloobchodních prostor
- Celkové náklady projektu: 47 000 000 EUR
- Dokončení: 4 roky



Smíchov City

- Lokalita: Praha 5 - Smíchov
- Typ projektu: Komplexní projekt se smíšeným využitím
- Architekti: Různí architekti
- Plocha: 380 000 m² hrubé podlažní plochy
- Celkové odhadované náklady projektu: 800 000 000 EUR
- Dokončení: ve výstavbě (10–15 let)



Rohan City

- Lokalita: Praha 8 - Karlín
- Typ projektu: Komplexní projekt se smíšeným využitím
- Architekti: Různí mezinárodní a místní renomovaní architekti
- Plocha: 340 000 m² hrubé podlažní plochy
- Celkové odhadované náklady projektu: 720 000 000 EUR
- Dokončení: ve výstavbě (10–15 let)



Další informace a kontaktní údaje

www.opportunity.estate

Milorad Mišković
KARLIN PORT REAL ESTATE
+420 724 231 231
milmi@karlinport.cz

Miki Goldshtein
KARLIN PORT REAL ESTATE
+ 420 724 568 479
mikig@karlinport.cz

Marek Sýkora
KARLIN PORT REAL ESTATE
+420 724 839 760
marek.sykora@opportunity.estate

Odmítnutí odpovědnosti: Tento dokument slouží k informačním účelům a byl vytvořen Karlin Port Real Estate s.r.o. Zde uvedené informace byly získány ze zdrojů, které považujeme za spolehlivé, a veškeré názory jsou na nich založeny, ale neprohlašujeme, že jsou přesné a úplné a nemělo by se na ně jako na takové spoléhat. Nejedná se o nabídku ani o vyzvu ke koupi nebo prodeji cenných papírů, které jsou zde uvedeny. Všechny zde uvedené názory, prognózy a odhady odrážejí náš úsudek k datu vydání tohoto dokumentu a mohou se změnit bez předchozího upozornění. Přestože byl tento dokument připraven v dobré víře, nemůžeme převzít odpovědnost za správnost informací v něm obsažených a příjemce by se na něj neměl spoléhat jako na náhradu nezávislé kontroly. Karlin Port Real Estate s.r.o. neodpovídá za jakoukoli škodu, která vznikne v souvislosti se zde obsaženými informacemi. Tento dokument nesmí být kopírován, distribuován nebo publikován bez předchozího souhlasu Karlin Port Real Estate s.r.o.

